Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля на территории Грязовецкого муниципального района Вологодской области за 2016 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля:

- Конституция Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 N 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- закон Вологодской области от 01.02.2013 N 2986-ОЗ «О некоторых вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вологодской области»;

- закон Вологодской области от 04.06.2010 N 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области»;

- закон Вологодской области от 28.09.2012 N 2837-ОЗ «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вологодской области»;

- постановление Правительства Вологодской области от 27.12.2011 N 1678 «О порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля».

Перечень органов местного самоуправления Грязовецкого муниципального района

и их должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, определен решением Земского Собрания района от 26.06.2015 № 43 «О внесении изменений в приложение к решению Земского Собрания района от 28.02.2013 № 13 «Об утверждении перечня органов местного самоуправления Грязовецкого муниципального района и их должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля». Решение Земского Собрания района от 26.06.2015 № 43 размещено на официальном сайте Грязовецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».В рамках проведения антикоррупционной экспертизы в соответствии с постановлением главы Грязовецкого муниципального района от 18.05.2010 № 62 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (с последующими изменениями) в данном нормативном правовом акте признаки коррупциогенности отсутствуют.

На территории сельских поселений муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с решением Земского Собрания района от 26.06.2015 года № 42 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений, входящих в состав Грязовецкого муниципального района Вологодской области». Решение Земского Собрания района от 26.06.2015 № 42 размещено на официальном сайте Грязовецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет». В рамках проведения антикоррупционной экспертизы в соответствии с постановлением главы Грязовецкого муниципального района от 18.05.2010 № 62 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (с последующими изменениями) в данном нормативном правовом акте признаки коррупциогенности отсутствуют.

Администрация Грязовецкого муниципального района осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории МО Грязовецкое и МО Вохтожское на основании Соглашений о передаче администрации Грязовецкого муниципального района части полномочий муниципальных образований Грязовецкое и Вохтожское по осуществлению муниципального жилищного контроля на 2016 год.

Для осуществления муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района администрацией Грязовецкого муниципального

района разработан административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района, утвержденный постановлением администрации Грязовецкого муниципального района от 31.07.2014 № 324 (в редакции от 01.12.2015 № 451, в редакции от 12.12.2016 № 665). Административный регламент размещен на официальном сайте Грязовецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет». Проект изменений административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района размещается для обсуждения на официальном сайте Грязовецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет». Антикоррупционной экспертизы в соответствии с постановлением главы Грязовецкого муниципального района от 18.05.2010 № 62 «Об утверждении Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (с последующими изменениями) на изменения административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района не проводилось.

Раздел 2. Организация муниципального контроля

Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация Грязовецкого муниципального района. Муниципальный жилищный контроль осуществляется главным специалистом отдела жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Вологодской области, а также муниципальными правовыми актами.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Грязовецкого муниципального района, должностное лицо, осуществляющее муниципальный жилищный контроль, имеет право:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от

органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения главы администрации района (исполняющего обязанности главы администрации района) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

- выдавать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предписания о прекращении нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- обращаться в правоохранительные, контрольные и надзорные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального жилищного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении обязательных требований.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Грязовецкого муниципального района, должностное лицо, осуществляющее муниципальный жилищный контроль, при проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязаны:

своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

- уведомлять о проведении проверки в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- проводить проверки на основании распоряжения главы администрации района (исполняющего обязанности главы администрации района) в соответствии с их назначением;

- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводиться проверка;

- в случае выявления нарушений направлять в орган государственного надзора области материалы по результатам проводимых проверок по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным, областным законодательством, муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок.

Порядок исполнения функций администрацией Грязовецкого муниципального района определен в Административном регламенте осуществления муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района, утвержденном постановлением администрации Грязовецкого муниципального района от 31.07.2014 № 324 (в редакции от 01.12.2015 № 451, в редакции от 12.12.2016 № 665).

В 2016 году муниципальный жилищный контроль на территории Грязовецкого муниципального района осуществлялся во взаимодействии с:

- Государственной жилищной инспекцией Вологодской области;

- с органами прокуратуры;

- юридическими лицами;

- с органами местного самоуправления.

В соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района, утвержденном постановлением администрации Грязовецкого муниципального района от 31.07.2014 № 324 (в редакции от 01.12.2015 № 451, в редакции от 12.12.2016 № 665) при осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Грязовецкого муниципального района взаимодействовала с Государственной жилищной инспекцией Вологодской области по:

- информированию администрацией Грязовецкого муниципального района о результатах проводимых проверок Государственной жилищной инспекции Вологодской области, техническом состоянии обследуемого жилищного фонда, соблюдении законодательства в жилищной сфере;

- вопросам планирования ежегодных плановых проверок;

- направлению администрацией Грязовецкого муниципального района материалов по результатам проводимых проверок по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным, областным законодательством, муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области в течение пяти рабочих дней со дня завершения проверки;

- оказанию Государственной жилищной инспекцией Вологодской области информационно-методической, консультационной, организационной поддержки;

- привлечению Государственной жилищной инспекцией Вологодской области лиц, допустивших нарушения обязательных требований, к административной ответственности;

- подготовке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления регионального государственного надзора и муниципального жилищного контроля.

Администрация Грязовецкого муниципального района взаимодействовала с органами прокуратуры по:

- вопросам подготовки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;

- исполнению требований о проведении проверок;

- предоставлению информации по муниципальному жилищному контролю.

Администрация Грязовецкого муниципального района взаимодействовала с юридическими лицами и органами местного самоуправления - в целях получения информации, предоставления документов необходимых для осуществления муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль подведомственными организациями не осуществляется.

Администрация Грязовецкого муниципального района не осуществляла аккредитацию юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, так как они не привлекались к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

В 2016 году на выполнение полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля фактически выделено и израсходовано на обеспечение исполнения функции муниципального жилищного контроля (заработная плата должностного лица) – 297 тыс. рублей, в том числе: в 1 полугодии 186 тыс.рублей, во втором полугодии 111 тыс.рублей.

Штатная численность работников должностных лиц администрации Грязовецкого муниципального района, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю, в 2016 году составила 1 единицу.

Должностное лицо администрации Грязовецкого муниципального района, выполняющее функции по муниципальному жилищному контролю, имеет высшее экономическое образование. В 2016 году мероприятий по повышению квалификации не проводилось.

Средняя нагрузка на 1 должностное лицо по фактически выполненному им в отчетный период объему функций по контролю юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составила в 2016 году 35 проверок, в том числе: за 1 полугодие – 25 проверок, за 2 полугодие – 10 проверок.

Эксперты и представители экспертных организаций в 2016 году не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля

За 2016 год администрацией Грязовецкого муниципального района Вологодской области было всего проведено 35 внеплановых проверок (в 1 полугодии – 25 внеплановых проверок, во 2 полугодии – 10 внеплановых проверок), из них: 28 выездных проверок и 7 документарных проверок (в 1 полугодии - 18 выездных проверок и 7 документарных проверок, во 2 полугодии – 10 выездных проверок). По обращениям граждан проведена 31 проверка, по основанию о нарушении прав потребителей (в 1 полугодии – 22 проверки, во втором полугодии – 9 поверок). По контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенной

проверки проведено 4 проверки (в 1 полугодии – 3 проверки, во 2 полугодии – 1 проверка).

Плановых проверок в 2016 году администрацией Грязовецкого муниципального района не проводилось, в связи с тем, что план проверок на 2016 год органами прокуратуры не согласован.

Эксперты и представители экспертных организаций в 2016 году не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

В 2016 году случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялся муниципальный жилищный контроль, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел. 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2016 году общее количество юридических лиц, в отношении которых проводились внеплановые проверки, составило 5 юридических лиц (в 1 полугодии – 5 юридических лиц, во 2 полугодии - 2 юридических лица, т.к. в отношении одного юридического лица проводились несколько внеплановых проверок). Общее количество юридических лиц, в ходе проведения внеплановых проверок в отношении которых выявлены правонарушения, составило 2 юридических лица (в 1 полугодии — 2 юридических лица). Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения – 4 внеплановых проверки (в 1 полугодии - 4 внеплановых проверки). По 4 проверкам были выявлены нарушения пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (в 1 полугодии). Всего выявлено 7 правонарушений, в том числе: 7 правонарушений по нарушению обязательных требований законодательства в 1 полугодии. Материалы проведенных внеплановых проверок направлены в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области. На основании данных

материалов проверок Государственной жилищной инспекцией по итогам проведения 4 проверок возбуждено 3 дела об административных правонарушениях, (в 1 полугодии - 3 дела об административных правонарушениях) и наложено 3 административных наказания (в 1 полугодии - 3 административных наказания) в виде 3 административных штрафов (в 1 полугодии - 3 административных штрафа), в общей сумме 12 тыс.руб. (в 1 полугодии - 12 тыс.руб.) на 2 должностных лица.

С целью предупреждения нарушений со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должностным лицом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, осуществляется консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений.

Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2016 году не имеется.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Плановых проверок в рамках муниципального жилищного контроля в 2016 году не проводилось, в связи с тем, что план проверок на 2016 год органами прокуратуры не согласован. В 2015 году плановых проверок не проводилось, так как органами прокуратуры был не согласован план проверок на 2015 год.

За отчетный период в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись. В 2015 году в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными в 2016 году – 0 %. В 2015 году показатель также составлял 0 %.

Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры

дисциплинарного, административного наказания в 2016 году – 0 %. В 2015 году показатель также составлял 0 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых в 2016 году были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Грязовецкого муниципального района, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – 26,3 % (в первом полугодии – 26,3 %, во втором полугодии – 10,5 %). По сравнению с 2015 годом показатель уменьшился на 10,5 % (в 2015 году — 36,8 %) вследствие увеличения проверок в отношении одного юридического лица.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица в 2016 году – 7 (в первом полугодии – 5, во втором полугодии – 5). По сравнению с 2015 годом показатель увеличился на 2 (в 2015 году - 5) вследствие увеличения проверок в отношении одного юридического лица.

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) в 2016 году – 100 % (в первом полугодии – 100 %, во втором полугодии – 100 %). В 2015 году показатель также составлял 100 %.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) в 2016 году - 100 % (в первом полугодии – 100 %, во втором полугодии – 100 %). В 2015 году показатель также составлял 100 % .

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) в 2016 году – 0 %. В 2015 году показатель также составлял 0 %.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) в 2016 году– 0 %. В 2015 году показатель также составлял 0 %.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) в 2016 году – 11,4 % (в первом полугодии - 16 %, во втором полугодии – 0 %). По сравнению с 2015 годом показатель уменьшился на 4,4 % (в 2015 году — 15,8 %). Уменьшение показателя происходит вследствие не выявления правонарушения на момент осуществления проверок (например, устранение правонарушения до момента осуществления проверки или отсутствия правонарушения).

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) в 2016 году – 75 % (в первом полугодии – 75 %, во втором полугодии – 0). По сравнению с 2015 годом показатель увеличился на 25 % (в 2015 году 50 %). В 2015 году, в связи с большим объемом информации, поступающим в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области, по некоторым направленным материалам внеплановых проверок дела об административных правонарушениях не возбуждались.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) в 2016 году – 100 % (в первом полугодии - 100 %, во втором полугодии – 100 %). В 2015 году показатель также составлял 100 % (в первом полугодии – 100 %, во втором полугодии – 100 %).

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) в 2016 году - 0 %. В 2015 году показатель также составлял 0 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) в 2016 году - 0 %. В 2015 году показатель также составлял 0 %.

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) в 2016 году - 0. В 2015 году показатель также составлял 0.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) в 2016 году – 0 % (в первом полугодии – 0 %, во втором полугодии – 0). По сравнению с 2015 годом показатель уменьшился на 11,1 % (в 2015 году — 11,1 %), в связи с отсутствием выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов в 2016 году – 100 % (в первом полугодии — 33,3 %, во втором полугодии - 0 %). Административные штрафы, наложенные в первом полугодии 2016 года были взысканы в полном объеме только во втором полугодии 2016 года. В 2015 году показатель также составлял 100 %.

Средний размер наложенного административного штрафа за 2016 год – 4 тыс.руб. (в 1 полугодии – 4 тыс.руб., во 2 полугодии – 0 тыс.руб.) на должностное лицо. В 2015 году показатель также составил 4 тыс.руб.

Доля поверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел в 2016 году – 0%. В 2015 году данный показатель также составлял 0 %.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

На 2017 год отсутствует план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ввиду того, что он был не согласован органами прокуратуры.

В 2017 году будут проводиться внеплановые проверки исполнения ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений согласно установленным срокам, а также внеплановые проверки на основании обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации поступающей от органов государственной власти, органов местного самоуправления.

В настоящее время в законодательстве Российской Федерации регулярно вносятся изменения, способствующие совершенствованию нормативно-правового регулирования и повышения эффективности муниципального жилищного контроля.

Глава администрации Грязовецкого
муниципального района А.В. Казунин